



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.55
DEL 27-11-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di novembre alle ore 20:30 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta , di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Busetti Pasquale	P	Vescovi Stefano	P
Plebani Fabrizio	P	Olivari Sauro	P
Fasolini Natascia Eleonora	P	Orisio Daniela	A
Sangaletti Sara	P	Seghezzi Mario	A
Barchiesi Ilario	A	Ratti Marco	P
Frazzi Franca	P	Galli Alessandro Giovanni	P
Ronzoni Riccardo	P	Martinelli Jessica	A
Tolotti Marta Giovanna	P	Ranghetti Davide Marco	P
Sassi Loretta	P		

Totale Presenti	13
Totale Assenti	4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Parrino Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Busetti Cav. Pasquale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno.

Gli interventi dei consiglieri sono interamente trascritti nel documento allegato sotto la lettera "B".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante *"Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali"*.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 02/07/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2026/2027/2028, non prevedendo alienazioni o valorizzazione del patrimonio immobiliare, come da Allegato A;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

ATTESA la competenza la competenza del consiglio comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 55 del 27-11-2025 - pag. 2 - COMUNE DI MARTINENGO

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente,
- il D.Lgs. 36/2023

Uditi gli interventi dei consiglieri interamente trascritti nel documento allegato sotto la lettera “B”;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti 03 (Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni e Ranghetti Davide Marco), contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 13 i consiglieri presenti e n. 10 i votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2026-2027-2028, non prevedendo alienazioni o valorizzazione del patrimonio immobiliare, come da Allegato A;

DI DARE ATTO che il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” approvato con la presente deliberazione costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti gli adempimenti connessi e conseguenti il presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. 10, astenuti 03 (Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni e Ranghetti Davide Marco), contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 13 i consiglieri presenti e n. 10 i votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo nr. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Busetti Cav. Pasquale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Parrino Federica

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 55 del 27-11-2025 - pag. 3 - COMUNE DI MARTINENGO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.58 DEL 10-11-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028

Il sottoscritto Benfatto Francesco Antonio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 10-11-25

Il Responsabile del Settore
Benfatto Francesco Antonio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.58 DEL 10-11-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028

Il sottoscritto Pannunzio Sabrina, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta.

Data: 10-11-25

Il Responsabile del Settore
Pannunzio Sabrina

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.55 DEL 27-11-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Martinengo il giorno 12-12-2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, fino al 27-12-2025.

Martinengo 12-12-2025.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELL'ART. 126 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Martinengo è esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 12-12-2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

